

Homegate.ch vend SwissRéseau

IMMOBILIER

La plate-forme de courtage a été rachetée par son directeur et une dizaine de régies romandes parmi la trentaine qui y sont affiliées.

ANNE GAUDARD

Il y a des priorités dans les affaires. Et pour le portail immobilier suisse homegate.ch, il s'agit de se concentrer sur son métier principal. Surtout lorsque la concurrence se durcit, lorsqu'elle subit notamment l'assaut de sites tout ou partiellement gratuits. Notamment en Suisse romande. Ainsi, homegate.ch (propriété à 90% de Tamedia et d'Edipresse - éditeur notamment de *24 heures* - et à 10% de la Banque Cantonale de Zurich), a-t-il signé hier l'acte de vente de SwissRéseau à son directeur ainsi qu'à une dizaine de régies membres du réseau pour un montant non communiqué.

SwissRéseau? Une plate-forme créée en 1996 pour offrir à une poignée d'agences - elles sont désormais une trentaine - un nouveau canal de distribution de leurs biens ainsi qu'un échange d'informations. On

était alors en pleine crise du secteur. En 2001, la société, qui s'appelle encore Swissimmo, se scinde en deux: un portail et une plate-forme de courtage, soit SwissRéseau. Quatre ans plus tard, les deux sont rachetés par homegate.ch et après quelques années de vie commune, Homegate se défait donc de SwissRéseau.

Proximité renforcée

«Nous avons intégré tout ce qui était publication sur homegate.ch et stabilisé SwissRéseau en Suisse romande», explique Heinz Schwyter, responsable Services Immobiliers du portail. «Nous nous sommes rendu compte que le meilleur propriétaire du réseau était ses membres», poursuit-il en lui souhaitant une position de leader en Suisse romande. Les repreneurs, eux, tiennent à «valoriser leur savoir-faire et renforcer encore la proximité entre propriétaires et acheteurs» de biens immobiliers.

«Une dizaine d'agences affiliées possèdent désormais 75% de SwissRéseau et je possède les 25% restants», explique Rémy Berzin, administrateur-délégué de la société, qui possède 2000 objets en portefeuille. Et quelles

seront les relations des ex-partenaires? «Homegate.ch reste un prestataire de services pour SwissRéseau, mais nos membres sont libres de choisir le portail de leur choix», résume Rémy Berzin.

2009 satisfaisant

Cette opération se déroule dans un marché immobilier en mouvement. Qui ne subit pas la crise frontalement et reste même solide par endroits. «Nous observons que le marché reste tendu et que les clients sont demandeurs de conseils», résume Rémy Berzin. Ainsi, si 2008 a été une «très bonne année, 2009 sera satisfaisante» pour SwissRéseau. Les bémols? «Le cycle d'achat a ralenti. Si le dossier pour la vente d'un appartement mettait en moyenne 148 jours pour être réglé sur la plate-forme en 2008, il lui faut actuellement 169 jours. Et la progression est encore plus marquée pour les maisons.» La clientèle a, par ailleurs, limité quelque peu son budget alors que l'horizon économique ne s'éclaircit que lentement. Pour 2010, SwissRéseau vise ainsi une croissance de 10%. Une croissance que Rémy Berzin souhaite «qualitative». ■

Rémy Berzin, l'administrateur délégué de SwissRéseau, s'attend à 10% de croissance en 2010.

PATRICK MARTIN



Baisse des permis de construire à Lausanne

A fin septembre, 64 390 logements étaient en construction en Suisse, soit 10% de plus qu'à la même période de 2008. Au cours du troisième trimestre, 10 760 logements ont été construits, ce qui représente une hausse de 1% sur un an, selon l'Office fédéral de la statistique (OFS). Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes de Suisse, le nombre de nouveaux logements a en revan-

che diminué de 2%. La baisse a été accentuée par la situation dans les régions de Berne et de Zurich et n'a pas pu être contrée par les hausses relevées à Lausanne, à Genève et à Bâle. Sur neuf mois, Lausanne a même enregistré une hausse d'un quart des logements en construction. Mais un déclin semble s'amorcer avec un net recul des permis de construire. Au cours du troisième trimestre, 12 870

demandes de constructions de logements ont été autorisées, soit 7% de moins sur un an. Le repli se remarque surtout dans les communes de plus de 10 000 habitants. Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de permis de construire a chuté de 18% à 3770. La baisse a touché plus fortement les régions de Lausanne et de Genève que les grandes villes alémaniques. **ATS**